

Số: 328/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 22 tháng 3 năm 2021

### THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành  
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

- Kính gửi: 1. Ông Triệu Văn Đại - Sinh năm 1984.  
2. Bà Vi Thị Thịnh - Sinh năm 1984.  
Cùng địa chỉ: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang.  
3. Ông Hoàng Văn Đô - Sinh năm 1984.  
Địa chỉ: Kép 3, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
4. Bà Hà Thị Ngọc - Sinh năm 1967.  
Địa chỉ: Số nhà 64, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành  
phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
5. Bà Nguyễn Thị Thạo - Sinh năm 1963.  
Địa chỉ: xóm Cũ, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2018/DSST ngày 25/5/2018, Bản án số 22/2019/DSST  
ngày 15/11/2019, Bản án số 21/2019/DSST ngày 15/11/2019 và Quyết định số  
01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 30/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018,  
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019, Quyết  
định thi hành án chủ động số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020, Quyết định thi  
hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020, Quyết định thi hành  
án chủ động số 64/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020 và Quyết định thi hành án theo  
yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2003220/TĐG/VCA-CTTĐG  
ngày 16/4/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2021 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 6;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 99/TB-BN ngày  
17/3/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ông Hoàng Văn Đô - Sinh năm 1984, địa chỉ: thôn Kép 3, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

+ Bà Hà Thị Ngọc - Sinh năm 1967, địa chỉ: Số nhà 64, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Bà Nguyễn Thị Thạo - Sinh năm 1963, địa chỉ: xóm Cũ, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Triệu Văn Đại - Sinh năm 1984 và bà Vi Thị Thịnh - Sinh năm 1984, địa chỉ: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lục Ngạn, Bắc Giang II.

+ Ông Dương Văn Năm - Sinh năm 1967, địa chỉ: thôn Đồng Nấm, xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2020/HĐBN ngày 05 tháng 5 năm 2020 và Phụ lục hợp đồng ngày 19/02/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng diện tích 4.629m<sup>2</sup> đất có rừng trồng sản xuất (Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.752m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: xóm Cũ, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 243805, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số H01636 ngày 10/4/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Triệu Văn Đại.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **311.211.000đ** (*Ba trăm mười một triệu, hai trăm mười một nghìn đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

### **2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án là ông Hoàng Văn Đô, bà Hà Thị Ngọc và bà Nguyễn Thị Thạo có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng diện tích 4.629m<sup>2</sup> đất có rừng trồng sản xuất (Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.752m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: xóm Cũ, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 243805, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số H01636 ngày 10/4/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Triệu Văn Đại với giá 311.211.000đ (*Ba trăm mười một triệu, hai trăm mười một nghìn đồng*) để trừ vào

số tiền được thi hành án. Trường hợp ông Hoàng Văn Đô, bà Hà Thị Ngọc và bà Nguyễn Thị Thạo đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí cưỡng chế thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án).

Hết thời hạn trên, ông Hoàng Văn Đô, bà Hà Thị Ngọc và bà Nguyễn Thị Thạo không đồng ý nhận tài sản để thi hành án, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nếu giá trị tài sản đã giảm bằng hoặc thấp hơn chi phí cưỡng chế mà ông Hoàng Văn Đô, bà Hà Thị Ngọc và bà Nguyễn Thị Thạo vẫn không nhận để trừ vào số tiền được thi hành án thì tài sản được giao lại cho người phải thi hành án quản lý, sử dụng.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Phúc**



